

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ



NESECRET  
Exemplar unic  
Nr. 49453  
București, 19.08.2022

INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ

*Către,*

**TOȚI OPERATORII ECONOMICI INTERESAȚI**

**Referitor: Anunțul de publicitate privind achiziția unui imobil cu destinația de Centrul Național de Răspuns la Dezastre nr. 79067 din 26.07.2022**

Vă comunicăm în continuare răspunsul consolidat la solicitările de clarificări transmise de operatorii economici interesați de accesul la procesul de achiziție pe care autoritatea contractantă dorește să le aducă la cunoștința potențialilor ofertanți.

**I. Răspunsul consolidat la solicitările de clarificări transmise de operatorii economici interesați de accesul la procedura de atribuire**

**Solicitare de clarificare nr. 1**

În cazul unei asocieri/colaborări între o societate care deține proprietatea imobilului (Proprietarul) și o societate care poate efectua lucrările de conformare a imobilului (Coordonatorul), în care Coordonatorul este împuternicit de Proprietar să întocmească, să depună oferta și să reprezinte ambele societăți în relația cu IGSU, este posibilă depunerea ofertei de către Coordonator, cu atașarea tuturor documentelor necesare a proveni de la Proprietar?

**Răspuns la solicitarea de clarificare nr. 1**

Da, se acceptă cu condiția prezentării împuternicirii în original.

**Solicitare de clarificare nr. 2**

În cazul în care răspunsul la întrebarea 1 este afirmativ, vă rugăm să ne clarificați dacă documentele menționate la Secțiunea III, litera A, pct. 1-3,7,9-10,12 din Anunțul de publicitate din 26.07.2022 trebuie să fie depuse și de către Coordonator sau doar de către Proprietar?

**Răspuns la solicitarea de clarificare nr. 2**

Potrivit condițiilor prevăzute în Anunțul de publicitate nr. 79067/26.07.2022 sunt necesare a fi depuse următoarele documente, în original, atât pentru ofertant, reprezentant legal, persoană mandatată/ împuternicită:

- Actul de identitate al reprezentantului legal.
- Fișă conținând datele de contact ale ofertantului proprietar/coproprietar și ale reprezentantului legal, din care să rezulte cel puțin: adresa, telefon, fax, e-mail.
- Actul de identitate al persoanei mandatate să reprezinte interesele proprietarului. Împuternicirea pentru persoana mandatată să reprezinte interesele proprietarului (dacă

este altă persoană decât reprezentantul legal).

- Fișă conținând datele de contact ale persoanei mandatate să reprezinte interesele proprietarului, din care să rezulte cel puțin: adresa, telefon, fax, e-mail.
- Certificat constatator de bază emis de ONRC, din cuprinsul căruia să rezulte persoanele care reprezintă persoana juridică în relația cu terții, că persoana juridică este în funcțiune și că nu există înregistrări cu privire la concordatul preventiv sau fapte prevăzute la art. 21 lit. e) – h) din Legea nr. 26/1990. Certificatul constatator trebuie însoțit de o declarație din partea ofertantului în care să menționeze că informațiile cuprinse în acesta sunt reale și actuale la momentul depunerii ofertei. Se va depune formularul nr. 2 în *original*. Pentru ofertanți persoane juridice străine se vor prezenta documente edificatoare, traduse în limba română de către un traducător autorizat, reale/actuale la data prezentării, care să dovedească o formă de înregistrare ca persoană juridică sau de înregistrare/atestare ori apartenență din punct de vedere profesional și în care să se menționeze persoanele care reprezintă entitatea în relațiile cu terții și starea de funcționare a ofertantului, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este rezident.

### **Solicitare de clarificare nr. 3**

În cazul în care răspunsul la întrebarea 1 este afirmativ, vă rugăm să ne confirmați că documentele menționate la Secțiunea V, Subsecțiunea V.1, care însoțesc Propunerea tehnică (pct. 1-7, pag. 16) pot fi întocmite și asumate de către Coordonator.

### **Răspuns la solicitarea de clarificare nr. 3**

Da, se accepta.

### **Solicitare de clarificare nr. 4**

Referitor la specificația din caietul de sarcini legat de inexistența sarcinilor asupra imobilului, vă rugăm să acceptați sarcinile care sunt obligatorii, asupra dreptului de utilizare a operatorului de energie electrică asupra postului de transformare, conform ORDIN nr. 115 din 17 noiembrie 2021 privind modificarea Regulamentului pentru acordarea licențelor și autorizațiilor în sectorul energiei electrice, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 12/2015.

### **Răspuns la solicitarea de clarificare nr. 4**

Nu se acceptă.

### **Solicitare de clarificare nr. 5**

Potrivit Secțiunii II, Subsecțiunea II.2), Capitolul II.2.1), Etapa 4 din Anunțul de Publicitate (pag. 2), oferta câștigătoare va fi stabilită într-un termen ce nu va depăși perioada de valabilitate a ofertelor, oferta fiind valabilă 60 zile din 29.08.2022, respectiv până la 27.10.2022. Există un minim estimat de IGSU pentru a stabili oferta câștigătoare? Structura propunerii tehnice și financiare trebuie adaptată în funcție de perioada de implementare pe care câștigătorul ofertei o poate avea la dispoziție pentru conformarea clădirii existente.

### **Răspuns la solicitarea de clarificare nr. 5**

În funcție de circumstanțe evaluarea ofertelor se va face înăuntrul termenului de valabilitate a ofertelor.

Pornind de la propria expertiză a ofertantului în domeniul contractului ce urmează să fie atribuit și prin raportare la necesitățile, obiectivele și constrângerile achizitorului, astfel cum au fost acestea

descrise în cadrul Caietului de sarcini, propunerea tehnică va cuprinde informații relevante privind abordarea propusă de ofertant pentru execuția contractului.

**Solicitare de clarificare nr. 6**

Potrivit Secțiunii II, Subsecțiunea II.2), Capitolul II.2.1), Etapa 4 din Anunțul de Publicitate (pag. 2), termenul de 60 zile de stabilire a ofertei câștigătoare care se împlinește la 27.10.2022, poate fi prelungit în funcție de circumstanțe. Ne-ați putea indica astfel de circumstanțe? Puteți indica un termen maximal în interiorul căruia se va stabili oferta câștigătoare indiferent de circumstanțe?

**Răspuns la solicitarea de clarificare nr. 6**

Circumstanțele se vor stabili în funcție de fiecare ofertă în parte și de deciziile comisiei de evaluare. Achizitorul nu poate indica un termen maximal în interiorul căruia se va stabili oferta câștigătoare indiferent de circumstanțe.

**Solicitare de clarificare nr. 7**

Potrivit Secțiunii II, Subsecțiunea II.2), Capitolul II.2.1), Etapa 4 pct. e din Anunțul de Publicitate (pag. 2), Comisia de evaluare va verifica încadrarea propunerii financiare în fondurile alocate pentru acest indicator din proiectul „Viziune 2020”. Care este indicatorul din proiectul „Viziune 2020” în baza căruia se alocă fondurile disponibile aferente achiziției?

**Răspuns la solicitarea de clarificare nr. 7**

Indicatorul prevăzut în cadrul proiectului Viziune2020, finanțat prin intermediul Programului Operațional Infrastructura Mare 2014-2020, este 1 Centru Național de Răspuns la Dezastre.

O descriere a proiectului Viziune 2020 se regăsește pe pagina de web a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență: <https://www.igsu.ro/Resources/FinantareExterna/viziune2020.pdf>

**Solicitare de clarificare nr. 8**

Ne puteți confirma dacă raportul de evaluare de la Secțiunea II, Subsecțiunea II.2), Capitolul II.2.1), Etapa 4, pct. 4.5, subpct. 4.5.1 din Anunțul de Publicitate (pag. 2) este unul și același cu raportul de evaluare menționat la Secțiunea V, Subsecțiunea V.2, pct. 3 din Anunțul de Publicitate (pag. 16)?

**Răspuns la solicitarea de clarificare nr. 8**

Da, face referire la același document.

**Solicitare de clarificare nr. 9**

Potrivit Secțiunii II, Subsecțiunea II.2), Capitolul II.2.1), Etapa 7 din Anunțul de Publicitate (pag. 5), procedura de atribuire se finalizează prin: a) încheierea antecontractului de vânzare a imobilului. Ne puteți indica intervalul de timp precum și data calendaristică limită până la care trebuie încheiat antecontractul de vânzare a imobilului? Există în prezent un model al antecontractului de vânzare a imobilului? Dacă răspunsul este afirmativ, vă solicităm respectuos să ne furnizați acest model, precum și eventualele sale anexe.

**Răspuns la solicitarea de clarificare nr. 9**

NU, încheierea antecontractului de vânzare a imobilului se va face după desemnarea ofertei câștigătoare și după expirarea procedurii de contestare prevăzută la pct. VI.5 din Anunțul de publicitate (dacă va fi cazul). Achizitorul nu deține un model pentru antecontractul de vânzare, acesta va fi întocmit de către o societatea notarială.

**Solicitare de clarificare nr. 10**

Potrivit Secțiunii II, Subsecțiunea II.2), Capitolul II.2.2) alin. (3) lit. b) din Anunțul de Publicitate (pag. 5), comisia de evaluare poate solicita clarificări și/sau completări ale documentelor prezentate. Vă rugăm să ne indicați perioada precum și data calendaristică limită preconizate de IGSU pentru solicitarea de clarificări/completări.

**Răspuns la solicitarea de clarificare nr. 10**

Solicitările de clarificări/completări vor fi stabilite de către comisia de evaluare în funcție de circumstanțele fiecărei oferte în parte în perioada de valabilitate a ofertelor.

**Solicitare de clarificare nr. 11**

În cadrul Secțiunii II, Subsecțiunea II.2), Capitolul II.2.2) alin. (4) lit. c) din Anunțul de Publicitate (pag. 5), se face referire la existența unor clauze contractuale stabilite de IGSU. Sunt aceste clauze contractuale deja stabilite de IGSU la acest moment? În cazul unui răspuns afirmativ, vă solicităm respectuos să comunicați acele clauze. În ce limite pot fi negociate clauzele antecontractului de vânzare?

**Răspuns la solicitarea de clarificare nr. 11**

Clauzele contractuale vor fi stabilite în cuprinsul antecontractului de vânzare. În cazul unor propuneri cu privire la antecontract, acestea vor fi analizate de către comisia de evaluare.

**Solicitare de clarificare nr. 12**

Potrivit Secțiunii II, Subsecțiunea II.4) din Anunțul de Publicitate (pag. 9), Achiziția este finanțată din fonduri ale Uniunii Europene prin Proiectul Viziune 2020 și prin Programul Operațional Infrastructură Mare.

Pentru a putea elabora propunerea tehnică și financiară cu respectarea exigențelor stabilite de aceste două surse de finanțare, vă rugăm să ne furnizați:

- Contractul de finanțare încheiat între IGSU și Ministerul Fondurilor Europene pentru Proiectul Viziune 2020, precum și eventualele sale anexe.
- Contractul de finanțare încheiat între IGSU și Ministerul Fondurilor Europene pentru Programul Operațional Infrastructură Mare, precum și eventualele sale anexe.

**Răspuns la solicitarea de clarificare nr. 12**

Acordul de Parteneriat cu România pentru perioada 2014-2020 adoptat de Comisia Europeană în anul 2014, prevede 8 Programe Operaționale printre care și Programul Operațional Infrastructură Mare 2014-2020. Aceste programe sunt elaborate de către Autoritățile de Management naționale, în speță Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene pentru Programul Operațional Infrastructură Mare.

În consecință, nu există un contract de finanțare semnat de către Inspectoratul General pentru Situații de Urgență pentru Programul Operațional Infrastructură Mare 2014-2020.

Toate formele acestui program se regăsesc la următorul link:  
<https://mfe.gov.ro/programe/autoritati-de-management/am-poim/>

În schimb, pentru proiectul VIZIUNE 2020, finanțat prin intermediul Programului Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, Inspectoratul General pentru Situații de Urgență a semnat cu Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene contractul de finanțare nr. 315/25.03.2020 care stipulează obiectivul contractului, durata contractului și perioada de implementare a proiectului, valoarea totală a proiectului, eligibilitatea cheltuielilor, etc.

Din aceste considerente, nu considerăm oportună transmiterea contractului de finanțare și anexelor acestuia întrucât nu se regăsesc informații utile pentru un operator economic.

Condițiile minime/exigențele au fost stabilite prin caietul de sarcini nr. 68162/26.07.2022 în conformitate cu prevederile cererii de finanțare și a contractului de finanțare.

### **Solicitare de clarificare nr. 13**

Conform Secțiunii III, lit. A, pct. 13 din Anunțul de Publicitate (pag. 10), se va prezenta cazierul judiciar al persoanei juridice și al tuturor persoanelor nominalizate la nivelul Certificat constatator de bază emis de ONRC.

Prin persoane nominalizate ar trebui să înțelegem doar administratorii sau și asociații persoanei juridice ofertante?

În cazul în care una din persoanele nominalizate are naționalitate străină, cazierul judiciar trebuie obținut de la autoritățile române și/sau de la cele a cărui naționalitate o are persoana respectivă?

### **Răspuns la solicitarea de clarificare nr. 13**

Da, este valabil pentru toate persoanele nominalizate la nivelul certificatului ONRC.

Da, în cazul persoanelor care au naționalitate străină, cazierul judiciar trebuie obținut de la autoritățile române

### **Solicitare de clarificare nr. 14**

În acord cu prevederile Secțiunii 2, Subsecțiunea 2.2, Capitolul I. pct. 1 din Caietul de Sarcini (pag.12), ulterior depunerii ofertei, este permis asociațiilor persoanei juridice care deține proprietatea imobilului, să cesioneze părțile sociale pe care le dețin?

În cazul unei cesiuni a părților sociale ale societății care deține proprietatea imobilului sau a schimbării administratorilor societății care deține proprietatea imobilului, care dintre documentele din cadrul Secțiunii III, lit. A și C din Anunțul de Publicitate (pag. 10), trebuie depuse de noii asociați/administratori?

### **Răspuns la solicitarea de clarificare nr. 14**

În cazul unei cesiuni a părților sociale sau schimbării administratorilor societății se va depune documentația potrivit Secțiunii III din Anunț de către noii cesionari/administratori.

### **Solicitare de clarificare nr. 15**

Potrivit Secțiunii 3, Subsecțiunea 3.2, pct. 12 din Caietul de Sarcini (pag.14), În urma încheierii procesului verbal fără obiecțiuni se va proceda la semnarea, în forma autentică, a contractului de vânzare și emiterea facturii de către Vânzător care va fi achitată de Cumpărător în termenul prevăzut în contractul de vânzare.

Există în prezent un model al contractului de vânzare a imobilului?

Dacă răspunsul este afirmativ, vă solicităm să ne furnizați acest model, precum și eventualele sale anexe.

Care este termenul de achitare a facturii de către I.G.S.U?

### **Răspuns la solicitarea de clarificare nr. 15**

NU, achizitorul nu deține un model pentru contractul de vânzare. Acesta va fi întocmit de către o societate notarială.

Termenul de achitare a facturii de către I.G.S.U, este în conformitate cu prevederile pct 3,4,2 (1) din caietul de sarcini.

### **Solicitare de clarificare nr. 16**

Conform Secțiunii 3, Subsecțiunea 3.4, art. 3.4.1 alin. (2) din Caietul de Sarcini (pag.15), printre documentele justificative necesare a fi prezentate pentru plata avansului se numără:

- a) factura emisă de furnizor, cu respectarea pct. 26.6 – 26.9.

Întrucât aceste puncte nu au vreun corespondent în caietul de sarcini, vă solicităm să ne comunicați condițiile pe care trebuie să le respecte factura de avans emisă de furnizor.

Factura va avea ca obiect avans din prețul imobilului?

Există o destinație specială, impusă prin proiectul de finanțare, pentru acest avans?

Care sunt condițiile ce trebuie îndeplinite de ofertant pentru plata acestui avans?  
Care este termenul până la care va fi plătit ofertantului?  
Care sunt documentele justificative ce trebuie să fie transmise pentru utilizarea avansului de către ofertant?

**Răspuns la solicitarea de clarificare nr. 16**

Plata avansului se va efectua în conformitate cu prevederile pct. 3.4.1 din Cap. 3.4 Facturare și plată.

**Solicitare de clarificare nr. 17**

Potrivit Secțiunii 3, Subsecțiunea 3.4, art. 3.4.1 alin. (2) lit. b. pct. ii) din Caietul de Sarcini (pag.15), Garanția de returnare a avansului va avea o valabilitate egala cu perioada de valabilitate a antecontractului de vânzare, la care se adaugă 30 de zile.

Care este perioada de valabilitate pe care trebuie să o aibă antecontractul de vânzare?

**Răspuns la solicitarea de clarificare nr. 17**

Antecontractul de vânzare nu impune o perioadă de valabilitate. Acesta încetează, de drept, la momentul încheierii în formă autentică a contractului de vânzare.

**Solicitare de clarificare nr. 18**

Potrivit Secțiunii 3, Subsecțiunea 3.4, art. 3.4.1 alin. (2) lit. b. pct. iii) din Caietul de Sarcini (pag.15), Garanția de returnare a avansului trebuie să fie acoperitoare atât pentru recuperarea avansului acordat, cât și pentru repararea prejudiciilor ce ar putea fi aduse prin imobilizarea fondurilor publice.

Textul este preluat din art. 5 din H.G. 264/2003, care nu prevede un mijloc de cuantificare a acestor prejudicii.

Care este cuantumul integral al garanției de returnare a avansului?

**Răspuns la solicitarea de clarificare nr. 18**

Cuantumul integral al garanției de returnare a avansului va fi stabilit în funcție de cuantumul avansului acordat (dacă va fi cazul) și a ofertei financiare depuse.

**Solicitare de clarificare nr. 19**

Vă rugăm să ne indicați clasa de performanță a echipamentelor de zbor folosite, masa lor și diametrul. Aceste elemente sunt esențiale pentru proiectarea zonei de decolare/aterizare.

**Răspuns la solicitarea de clarificare nr. 19**

Trebuie luate în calcul elicoptere cu masa maximă la decolare de 3175 kg, având lungimea egală cu 12,26 m, diametrul rotorului portant de 10,40 m și ecartamentul de 2,09 m.

**Solicitare de clarificare nr. 20**

Cu privire la cerința specificată la Secțiunea 2, Subsecțiunea 2.6, Capitolul 2.6.2.2. pct. 5 din Caietul de Sarcini (pag. 8), respectiv de a extinde ulterior rețeaua fizică fără diminuarea performanțelor, vă rugăm să ne specificați limitele avute în vedere pentru extindere.

**Răspuns la solicitarea de clarificare nr. 20**

Considerăm că o limită acceptabilă de către autoritatea contractantă este de 30% la nivelul fiecărui echipament pasiv/activ din cadrul rețelei de date de la nivelul fiecărui rack/sală tehnică.

**Solicitare de clarificare nr. 21**

În privința Secțiunii 2, Subsecțiunea 2.5, pct. 11 din Caietul de Sarcini (pag. 7), privind izolarea fonică. Vă rugăm să ne specificați dacă s-a avut în vedere un nivel al izolării fonice.

Spre exemplu: Utilizarea limitelor impuse de capitolul 3.2 din “Normativ privind acustica în construcții și zone urbane – indicativ C 125 – 2013” – Partea I este suficientă sau există cerințe excepționale?

**Răspuns la solicitarea de clarificare nr. 21**

Nivelul de izolare fonică trebuie să respecte prevederile tehnice legale în vigoare.

**Solicitare de clarificare nr. 22**

Cu privire la Secțiunea 2, Subsecțiunea 2.6, Capitolul 2.6.2.4. pct. 1 din Caietul de Sarcini (pag. 10), pentru ce perioadă va trebui asigurată alimentarea tuturor consumatorilor?

**Răspuns la solicitarea de clarificare nr. 22**

Grupurile electrogene trebuie să asigure alimentarea tuturor consumatorilor în funcție de necesități, având o autonomie de minim 24 de ore.

**Solicitare de clarificare nr. 23**

Cele două grupuri electrogene cerute pentru asigurarea funcționării tuturor consumatorilor din clădire (Secțiunea 2, Subsecțiunea 2.6, Capitolul 2.6.2.4. pct. 1 din Caietul de Sarcini (pag. 10) pot asigura redundanța privind alimentarea cu energie electrică a “Data Center” și a camerelor tehnice de nivel?

**Răspuns la solicitarea de clarificare nr. 23**

Conform cerințelor din caietul de sarcini trebuie asigurată alimentarea tuturor UPS-urilor, atât din sălile tehnice cât și din Data Center.

**Solicitare de clarificare nr. 24**

Vă rugăm să ne specificați încadrarea imobilului obiect al achiziției potrivit Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Considerați că imobilul obiect al achiziției reprezintă o “construcție specială” potrivit definiției de la pct. 8 din Anexa nr. 2 a Legii 50/1991, respectiv construcție realizată în scopul îndeplinirii atribuțiilor specifice instituțiilor din domeniul ordinii publice? Dacă răspunsul este afirmativ, vă rugăm să ne specificați dacă imobilul obiect al achiziției prezintă toate elementele pentru ca procesul de autorizare să se desfășoare potrivit art. 43. Lit. a) din Legea 50/1991

**Răspuns la solicitarea de clarificare nr. 24**

Eventuala clădire propusă de dumneavoastră nu este în momentul de față o „construcție specială”, aceasta poate deveni „construcție specială” după ce intră în patrimoniul IGSU.

*Cu deosebită stimă,*

**INSPECTOR GENERAL**  
*Genera I- locotenent*  
**Dan - Paul IAMANDI**

