



UNITATEA DE IMPLEMENTARE A PROIECTULUI PRIVIND
„ÎMBUNĂȚĂȚIREA MANAGEMENTULUI RISCURILOR DE DEZASTRE ”

APROB,
INSPECTOR GENERAL

General

Dan Paul-IAMANDI

DE ACORD, ROG A APROBA,
ADJUNCT AL INSPECTORULUI GENERAL,
MANAGER DE PROIECT

General-maior

Benone-Gabriel DUDUC

Termeni de Referință

pentru selecția următoarelor servicii de consultanță:

”Realizare studiu istoric pentru clădirile ISUJ Constanța, inclusiv Detașamentul de Pompieri Slt. Fripis Marius-Daniel”

A. SUMAR

1. Contextul Proiectului

Guvernul României a primit un împrumut de la Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare (BIRD) pentru a sprijini implementarea **Proiectului „Îmbunătățirea managementului riscurilor de dezastre”**, denumit în continuare „**Proiectul**”.

Acordul de împrumut pentru finanțarea Proiectului privind „Îmbunătățirea managementului riscurilor de dezastre” a fost semnat de Guvernul României și Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare la București în data 01.08.2018 și a fost ratificat prin Legea 307/2018.

Obiectivul Proiectului este îmbunătățirea rezilienței în caz de dezastre și a infrastructurii de răspuns în situații de urgență, precum și întărirea capacității instituționale pentru reducerea riscurilor de dezastre și adaptarea la schimbările climatice.

Componentele Proiectului sunt următoarele:

- 1) Componenta 1: Îmbunătățirea rezilienței seismice la dezastru și a infrastructurii de răspuns în caz de urgență
- 2) Componenta 2: Îmbunătățirea capacității instituționale pentru planificarea investițiilor de reducere a riscurilor
- 3) Componenta 3: Managementul proiectului.

2. Obiectivele serviciilor de consultanță

Obiectivele serviciilor de consultanță descrise de către acești Termeni de Referință (numiți în continuare ToR), constă în realizarea unui studiu istoric pentru construcțiile aflate la amplasamentul din Constanța, strada Mircea cel Bătrân, nr. 110, județul Constanța, unde se află sediul administrativ al Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Dobrogea", precum și Detașamentul de Pompieri "Sublocotenent Fripis Marius-Daniel". Această activitate, se va realiza de către un specialist atestat de către Ministerul Culturii.

Conform Acordului de împrumut dintre Guvernul României și Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare, se realizează investiții din fonduri rambursabile pentru Detașamentul de Pompieri "Sublocotenent Fripis Marius-Daniel" din cadrul ISUJ Constanța. Totuși, **conform solicitărilor de la Direcția Județeană pentru Cultură Constanța, este necesar un Studiu Istoric care să cuprindă toate clădirile din incinta sediului administrativ al Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Dobrogea" din care face parte și Detașamentul de Pompieri "Sublocotenent Fripis Marius-Daniel"**.

În concluzie nu se poate realiza investiția pentru detașamentul de pompieri fără acest Studiu istoric care să cuprindă toate clădirile din întreg ansamblul de clădiri aflate la adresa Constanța, strada Mircea cel Bătrân, nr. 110, județul Constanța.

Serviciile trebuie finalizate în perioadele specificate în cuprinsul acestor Termeni de Referință și în conformitate cu prevederile Contractului. Acestea vor fi prestate în baza Contractului de către **Specialistul Atestat de către Ministerul Culturii** și vor fi realizate în concordanță cu următoarele documente ce vor fi puse la dispoziție de către Client:

- a. Certificatul de Urbanism nr. 80-566.966 din 25.04.2023 emis de Direcția Generală Logistică a MAI emis pentru "Demolare construcție administrativă existentă și construire clădire nouă pentru Detașamentul de Pompieri "Sublocotenent Fripis Marius-Daniel";
- b. Certificatul de Urbanism nr. 206-586.224 din 09.11.2022 emis de Direcția Generală Logistică a MAI emis pentru „Demolare și construire Centru Transfrontalier de răspuns la dezastre – județul Constanța”;
- c. Adresele transmise de către Direcția Județeană pentru Cultură Constanța cu nr. 4250/ 2022 și nr. 2016/ 30.06.2023;
- d. Rapoartele de expertiză tehnică realizate pentru clădirile de la amplasament;
- e. Extras de carte funciară;

De asemenea, studiul istoric se va realiza și în conformitate cu:

- Documentațiile puse la dispoziție de către Client așa cum sunt enumerate în *Secțiunea D.2.- 2. Documente de bază care vor fi utilizate și care se vor pune la dispoziție de către UIP*;
- Legislația românească în vigoare, inclusiv normele și reglementările obligatorii la nivel național detaliate în Secțiunea B - LEGISLAȚIA APLICABILĂ precum și normele specifice IGSU (<https://www.igsu.ro/InformatiiGenerale/Biblioteca?Length=18>);
- Cadrul de management al politicilor de mediu și social aprobat pentru Proiectul "Îmbunătățirea managementului riscurilor de dezastre" https://www.igsu.ro/Resources/FinantareExterna/ESMF%20-DRMP_RO_final.pdf;
- Cerințele Băncii Mondiale (conform Legii 307/2018 pentru ratificarea Acordului de împrumut pentru finanțarea "Proiectului privind îmbunătățirea managementului riscurilor de dezastre").
- Cerințele specifice de funcționalitate pentru fiecare obiectiv de investiții așa cum sunt aprobate și emise de Inspectoratul General pentru Situații de Urgență.

Prezentele servicii de consultanță pot fi prestate doar de către un specialist atestat conform prevederilor legale în vigoare.

3. Informații despre obiectivele de investiții

Urmare a solicitărilor Direcției Județene pentru Cultură Constanța transmise cu adresele nr. 4250/ 2022 și nr. 2016/ 30.06.2023, **studiul istoric se va referi la toate clădirile situate** la adresa: municipiul Constanța, strada Mircea cel Bătrân, nr. 110, județul Constanța, nr. cad. 220573, CF nr. 220573 Constanța și va acorda o atenție specială părților indicate în tabelul de mai jos:

De asemenea, menționăm că amplasamentul se află în Situl urban Cod CT-II-s-B-02842 în situl arheologic Necropola Orașului antic Tomis cod LMI CT-I-s-A-02555, înscrise în Lista Monumentelor Istorice 2004-2010-2015.

Nr. Crt	Unitate	Suprafață construită /desfășurată (mp)	Soluție de intervenție aprobată/ propusă	Părți clădire care necesită atenție specială
1.	Clădire C1 - „Demolare și construire Centru Transfrontalier de răspuns la dezastre – jud. Constanța”	C1 - Pavilion administrativ (Sc=502mp)	Solicitare demolare conform – elaborare Studiu de Fezabilitate și obținere Autorizație de construire pentru obiectivul de investiții „Demolare și construire Centru Transfrontalier de răspuns la dezastre – județul Constanța”. Decizia referitoare la soluția tehnică ce va fi implementată pentru clădirea existentă C1 se va lua în urma concluziilor Studiului Istoric.	Întreaga clădire
2.	Clădire C5 – Bloc alimentar Expertiză tehnică nr. E3-48-48-05	C5 blocul alimentar (Sc=328mp)	Soluție tehnică propusă: demolare	Pivnița cu bolțișoare
3.	Clădire C8 – Garaj și turn Expertiză tehnică nr. E3-48-48-06	C8 – garaj (Sc=267mp)	Soluție tehnică propusă: demolare	Turnul
4.	Clădirile C10 și C11 Investiție derulată cu fonduri rambursabile de la Banca Mondială conform Legii 307/2018. Sediul Detașamentului de pompieri Slt. Fripis Marius Daniel Expertiză tehnică nr. E3-48-48-07	C10 – Pavilion trupă (Sc = 251mp) C11 – Garaj + magazie (Sc = 291mp)	Solicitare de demolare pentru clădirile C10 și C11 conform denumire obiectiv - ”Demolare construcție administrativă existentă și construire clădire nouă pentru Detașamentul de Pompieri ”Sublocotenent Fripis Marius-Daniel ” din cadrul ISUJ Constanța”. Decizia referitoare la soluția tehnică ce va fi implementată pentru clădirile existente C10 și C11 se va lua în urma concluziilor Studiului Istoric.	C10 – doar între axele 4 și 7 C11 – întreaga clădire
5.	Clădire C3 - Pavilion Club + Garaj Expertiză tehnică nr. E3-48-48-03	C3 Pavilion Club + Garaj (Sc=256mp)	Soluție tehnică propusă: demolare	Măsura în care intervențiile ulterioare edificării în 1883 au afectat valoarea imobilului

Clădiri pentru care avem punct de vedere de la Direcția Județeană pentru Cultură Constanța că se pot demola:

- Corp C2 - Punct control (Sc=17mp);
- Corp C4 Comandament companie (Sc=90mp);
- Corp C6 Padoc (Sc=69mp);
- Corp C7 Baracă metalică (Sc=73mp);
- Corp C9 Baracă metalică (Sc=122mp);

B. LEGISLAȚIE APLICABILĂ

- Legea nr. 307/2018 pentru ratificarea Acordului de împrumut (Proiect privind îmbunătățirea managementului riscurilor de dezastre) dintre România și Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare
- Legea nr. 50 (r2) din 29/07/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 933 din 13/10/2004 cu modificările și completările ulterioare inclusiv prin Legea nr. 117 din 20/06/2019, Legea nr.193/28.10.2019 și Legea 7 06/01/2020 publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 8 din 8 ianuarie 2020;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 765 din 30/09/2016 modificată și completată prin Legea nr. 177/2015, Ordonanța de urgență nr. 6 din 22/02/2018, Ordonanța de urgență nr. 84 din 13/09/2018, Legea nr. 256/2018, Legea nr.17/2019, Legea nr. 97/2019, O.U.G. nr.18/2019 și Legea 7 06/01/2020 publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 8 din 8 ianuarie 2020;
- Lege nr. 350 din 06/07/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare (Legea nr. 151/24.07.2019);
- P100-1/2013 Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri, aprobat prin Ordinul MDRAP nr.2465/2013 publicat în M.Of. nr.558/03.09.2013, și modificat prin Ordinul nr. 2956/2019 pentru completarea reglementării tehnice "Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri", indicativ P100-1/2013.
- P100-3/2019 cod de proiectare seismică — Partea a III-a —Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019”, aprobat cu Ordinul nr. 2834 din 09.10.2019 și publicat în Monitorul Oficial nr 1003 bis din 13.12.2019
- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice modificată și completată prin H.G. nr. 79/2017 publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 147 din 27 februarie 2017
- Ordinul nr. 7/2019 privind stabilirea conținutului-cadru, întocmirea și avizarea documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții noi și/sau lucrărilor de intervenții la construcții existente, cuprinse în programele Ministerului Afacerilor Interne (abrogă O.M.A.I. 597/2008) publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 63 din 25 ianuarie 2019;
- Legea nr. 500 din 11/07/2002 privind finanțele publice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 597 din 13 august 2002, cu modificările și completările ulterioare;
- Lege nr. 422 din 18 iulie 2001 (republicată) privind protejarea monumentelor istorice;
- Ordinul 2260/2008 privind Norma metodologică de clasare și inventariere a monumentelor istorice din 18.04.2008.

C. POLITICI ASIGURATORII MEDIU ȘI SOCIAL

Impactul de mediu și social este considerat minor pentru realizarea noii investiții prin demolarea clădirilor existente (după caz) și realizarea unor construcții noi, sau consolidarea și refuncționalizarea (după caz) a construcțiilor existente, în raport cu garanțiile M&S (Mediu și Social) ale Băncii Mondiale și CMMS (Cadrul de Management pentru Mediu și Social) pregătite în acest scop. Planurile privind măsurile asigurătorii pentru protecția mediului și a cerințelor sociale, pentru obiectivele de investiții din cadrul MAI aflate la adresa Constanța, strada Mircea cel Bătrân, nr. 110, județul Constanța, adaptate pentru obiectivul de investiții Fripis Constanța și conform Cadrului de Management pentru Mediu și Social, care este detaliat în **Anexa C** la prezenta Termeni de Referință.

D. DESCRIEREA DETALIATĂ A SERVICIILOR

Conform legislației, și a adresei de la Direcția Județeană pentru Cultură Constanța, Specialistul Atestat de către Ministerul Culturii trebuie să realizeze un studiu istoric necesar înainte realizării investiției.

- Se va identifica dacă clădirile din cadrul imobilului prezintă calități arhitecturale, memorialistice și istorice – cu toate implicațiile aferente;
- Se vor descrie caracteristicile Sitului urban Cod CT-II-s-B-02842 din situl arheologic Nectropola Orașului antic Tomis cod LMI CT-I-s-A-02555, înscrise în Lista Monumentelor Istorice 2004-2010-2015 precum și măsurile care se iau pentru integrarea clădirilor în acest context.
- Se va indica dacă sunt necesare măsuri din punct de vedere al monumentelor istorice precum și soluții din punct de vedere studiu istoric necesare pentru realizarea obiectivelor menționate.

Structura minimă a acestui studiu istoric va cuprinde:

- Studiul istoric va evalua resursa culturală și va fundamenta intervențiile necesare pentru fiecare clădire în parte;
- Studiul istoric va stabili care sunt clădirile valoroase din punct de vedere istoric, arhitectural-urbanistic, memorial-simbolic și care trebuie conservate și care sunt clădirile care pot fi desființate - cu toate implicațiile aferente;
- Studiul istoric va stabili modul de amplasare istoric al clădirilor pe parcelă /spații libere valoroase - cu toate implicațiile aferente;
- Se vor studia / indica amplasamentele posibile pentru clădiri noi sau extinderi;
- Studiul istoric va studia evoluția incintei cu toate componentele sale, se va prezenta un plan de situație cu cronologia dezvoltării construcțiilor din incintă și cu poziționarea și identificarea clădirilor în plan;
- Se va prezenta un punct de vedere pentru fiecare clădire din incintă cu privire la demolarea construcțiilor existente și realizarea unei construcții noi;
- Pentru clădirile pentru care se solicită studiul istoric (C1 pavilion administrativ, C3 pavilion club - garaj, C5 – pivniță cu bolțișoare din cadrul blocului alimentar, C8 -turn din componența garajului, C10 pavilion detașament pompieri și C11 garaj și magazie), conform Adresei emise de către Direcția Județeană pentru Cultură Constanța cu nr. 4250/2022 și 2016 din 30.06.2023, se solicită relevee inclusiv cu reprezentări ale fațadelor. Acestea vor include și desfășurate stradale la str.Mircea cel Bătrân și str. Decebal;
- Concluzii și recomandări.

Specialistul Atestat de către Ministerul Culturii (denumit în continuare *Consultantul*) asigură realizarea unui studiu istoric conform legii și a cerințelor din Adresa emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură Constanța cu nr. 4250/2022 și 2016 din 30.06.2023.

Conform **Regulamentului adoptat prin Hotărârea nr. 742/2018** art. 6 (3) Specialistul Atestat de către Ministerul Culturii este angajat al investitorului (Client) și efectuează un studiu istoric corespunzător prevederilor legale.

1. Serviciile care vor fi realizate cuprind următoarele activități:

Livrarea serviciilor de realizare studiu istoric astfel:

- De identificat dacă imobilele prezintă calități arhitecturale, memorialistice și istorice – cu toate implicațiile aferente, inclusiv soluții din punct de vedere studiu istoric necesare pentru realizarea obiectivelor menționate.
- Dacă este necesar, se vor realiza completări la Studiul Istoric în cazul în care Direcția Județeană pentru Cultură Constanța va solicita clarificări / completări.

2. Documente de bază care vor fi utilizate și care se vor pune la dispoziție de către UIP pentru fiecare obiectiv în parte:

- Certificatul de Urbanism nr. 80-566.966 din 25.04.2023 emis de Direcția Generală Logistică a MAI emis pentru "Demolare construcție administrativă existentă și construire clădire nouă pentru Detașamentul de Pompieri "Sublocotenent Fripis Marius-Daniel";
- Certificatul de Urbanism nr. 206-586.224 din 09.11.2022 emis de Direcția Generală Logistică a MAI emis pentru „Demolare și construire Centru Transfrontalier de răspuns la dezastre – județul Constanța”;
- Adresa emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură Constanța cu nr. 4250/2022 și 2016 din 30.06.2023;
- Adresa emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură Constanța cu nr. 4250/2022/9.02.2023;
- Raport de expertiză tehnică Cladirea C1 - 48-48-01, an construcție 1882;
- Raport de expertiză tehnică Cladirea C2 - 48-48-02, an construcție 1980 (accept demolare);
- Raport de expertiză tehnică Cladirea C3 - 48-48-03, an construcție 1883;
- Raport de expertiză tehnică Cladirea C4 - 48-48-04, an construcție 1950 (accept demolare);
- Rap. de expertiză teh. Cladirea C5 - 48-48-05, an construcție 1983 -cerințe pivniță bolțișoare;
- Raport de expertiză tehnică Cladirea C6 - 48-48-08, an construcție 1982 (accept demolare);
- Raport de expertiză tehnică Cladirea C7 - 48-48-09, an construcție 1981 (accept demolare);
- Raport de expertiză tehnică Cladirea C8 - 48-48-06, an construcție 1983 – cerințe turn;
- Raport de expertiză tehnică Cladirea C9 - 48-48-10, an construcție 1982 (accept demolare);
- Raport de expertiză tehnică Cladirile C10 și C11 - 48-48-07, an construcție 1882;
- Extras de carte funciară;

3. Realizarea serviciilor de elaborare studiu istoric

Serviciile de elaborare a unui studiu istoric conform prevederilor legale.

La realizarea tuturor serviciilor prezentate mai sus, Specialistul tehnic atestat va avea în vedere respectarea Legii 10/1995 privind calitatea în construcții republicată și modificată la zi, precum și îndeplinirea cerințelor de calitate menționate în **Anexa B**.

4. Descrierea detaliată a serviciilor de elaborare studiu istoric conform etapelor menționate mai sus constă în următoarele activități:

Etapă 1: Etapă informativă ce constă în realizarea unui Raport preliminar

Etapă informativă ce constă în vizita la amplasament și prezentarea sintetică a concluziilor și a soluțiilor cu privire la amplasament și clădirile din incintă. Această etapă cuprinde și demersuri de documentare necesare realizării serviciilor.

Etapă 2: Elaborare Studiu istoric - DRAFT

Etapă ce constă în elaborarea unui Studiu istoric și prezentarea către client a variantei *DRAFT* a acestuia. La elaborarea acestui studiu istoric sau după predarea acestei etape *DRAFT* Clientul poate să solicite completări / clarificări. La această etapă se vor prezenta relevee inclusiv cu reprezentări ale fațadelor pentru C1 pavilion administrativ, C3 pavilion club - garaj, C5 –blocu alimentară din care face parte pivnița cu bolțișoare, C8 -garajul din care face parte și turnul, C10 pavilion detașament pompieri și C11 garaj și magazie. Se vor include și desfășurate stradale la str.Mircea cel Bătrân și str. Decebal;

Etapă 3: Etapă finală ce constă în predarea Studiului istoric - FINAL

Etapă ce constă în predarea unui Studiu istoric și predarea către client a variantei *FINALE* a studiului. Se precizează că în cazul în care Clientul solicită date și analize suplimentare acestea se vor furniza înaintea predării finale a studiului. Predarea este condiționată de acceptul din partea Clientului.

Documentația se va preda în șase exemplare.

Tipărirea versiunii finale este condiționată de acceptul din partea Clientului. La cerința Clientului, a Direcției Județene pentru Cultură Constanța, a altor autorități locale sau centrale precum și la cerințele de clarificări ale proiectantului, Specialistul atestat va preda variante revizuite ale studiului ori de câte ori este necesar în mod justificat.

Notă: Specialistul atestat (Consultantul) are obligația să comunice în permanență cu Clientul pentru încorporarea tuturor observațiilor în documentație.

E. OBLIGAȚIILE SPECIALISTULUI ATESTAT

Specialistul tehnic atestat (Consultantul) va realiza activitățile prezentate anterior și va furniza serviciile aferente, așa cum este descris în etapele de mai jos:

- ***Etapă Preliminară*** în care Specialistul atestat analizează documentațiile furnizate de către Client, realizează vizita la amplasament și culege datele necesare pentru elaborarea unui studiu istoric. Termen de predare Raport Preliminar – 21 zile calendaristice.
- ***Etapă de elaborare studiu istoric*** - ce constă în parcurgerea și identificarea datelor conținute în Raportul Preliminar și realizează un studiu istoric în format **DRAFT**. Termen de predare - 30 zile calendaristice.
- ***Etapă finală de predare studiu istoric*** după implementarea eventualelor observații transmise în prealabil de către Client se predă un studiu istoric **FINAL**. Termen de predare, 10 zile calendaristice (după primirea acceptului de printare din partea beneficiarului).

Se va verifica implementarea tuturor cerințelor stabilite prin Adresele emise de către Direcția Județeană pentru Cultură Constanța, precum și de cerințele de realizare a obiectivelor de investiții.

NOTA

- Termenele menționate sunt cu caracter maximal și se consideră zile calendaristice;
- Pe durata desfășurării serviciilor, se pot solicita de către Client ședințe de consultare UIP / Specialist atestat.

- Toate documentele întocmite, în orice format, de către Consultant vor rămâne proprietatea IGSU după încheierea serviciilor. Specialistul atestat nu poate folosi sau disemina niciunul dintre documente fără acordul prealabil în scris al IGSU.

Obligațiile Specialistului tehnic atestat

- Se va include asigurare de răspundere civilă profesională pentru specialiștii atestați tehnico- profesional conform Legii 10 /95 republicată - art.6 și art. 31;
- Va respecta toate obligațiile stabilite prin legislație cu privire la măsurile de sănătate și securitate în muncă și la măsurile de securitate la incendiu, precum și la toate etapele de realizare a serviciilor;

RĂSPUNDERI

Specialistul tehnic atestat pentru activitatea de elaborare studiu istoric: răspunde pentru realitatea, corectitudinea și completitudinea datelor și informațiilor înscrise în documentele semnate și ștampilate.

F. FACILITĂȚI CARE TREBUIE FURNIZATE DE CĂTRE CLIENT ÎN TIMPUL REALIZĂRII SERVICIILOR DE ELABORARE STUDIU ISTORIC CONFORM LEGII

Pentru Serviciile prestate de Consultant, Clientul va pune la dispoziție un spațiu special pentru întâlnirile necesare pentru procesul de elaborare studiu istoric.

Specialistul tehnic atestat (Consultantul) este responsabil și va suporta toate costurile pentru deplasările, materiale și echipamente necesare acestuia pentru ședințele tehnice cu Clientul.

Specialistul tehnic atestat va furniza pe cheltuială proprie toate activitățile necesare realizării serviciilor și pentru a îndeplini sarcinile prevăzute în Termenii de Referință.

G. GRAFIC DESFĂȘURARE ACTIVITĂȚI SERVICII

Construcții aflate în Constanța, strada Mircea cel Bătrân, nr. 110, județul Constanța	
Activități	*Descriere Servicii și Timp alocat / termen predare pentru Specialistul atestat (zile calendaristice/luni)
Etapa 1. Raport Preliminar	21 zile pentru a elabora și preda documentația prevăzută la această etapă, timp în care Clientul va fi informat asupra soluțiilor tehnice cuprinse în această documentație. In aceasta etapă. Specialistul Atestat va consulta arhivele ale institutiilor care dețin informații cu privire la clădirile de la amplasamentul din Constanța, strada Mircea cel Bătrân, nr. 110, județul Constanța precum și date despre încadrarea în caracteristicile Sitului urban Cod CT-II-s-B-02842 din situl arheologic Nectropola Orașului antic Tomis cod LMI CT-I-s-A-02555, înscrise în Lista Monumentelor Istorice 2004-2010-2015.
Etapa 2. Studiu istoric DRAFT	30 zile pentru a elabora și preda documentația prevăzută la această etapă.
Etapa 3. Studiu istoric FINAL	10 zile după primirea acceptului de la Client după analiza documentației draft.

NOTĂ:

- Termenele stabilite sunt cu caracter maximal; "zile" se consideră zile calendaristice;
- Pe durata desfășurării Serviciilor se pot solicita de către Client ședințe de consultare UIP/ Specialist tehnic atestat;
- Specialistul tehnic atestat (Consultantul) are obligația să comunice în permanență cu Clientul pentru încorporarea tuturor observațiilor în documentație.

H. ACORDURI INSTITUȚIONALE

Instituții implicate:

Inspectoratul General pentru Situații de Urgență (IGSU) în calitate de agenție de implementare și în calitate de Client conform termenii contractuali;

Unitatea de Implementare a proiectului (UIP) din cadrul IGSU în calitate de responsabil pentru

implementarea proiectului.

Pe perioada prestării serviciilor, Consultantul va intra în contact și va comunica (după caz) cu:

1. *Unitatea de Implementare a Proiectului (UIP);*
2. *Managerul de contract reprezentant al UIP;*
3. *Orice alte organizații din România care, în conformitate cu legislația în vigoare, sunt implicate în realizarea unui studiu istoric.*

Specialist atestat de către Ministerul Culturii este obligat să înștiințeze și să comunice către UIP - Unitatea de Implementare a Proiectului fiecare discuție tehnică stabilită cu entitățile prezentate mai sus.

I. PROFILUL SPECIALISTULUI ATESTAT

Calificări minime solicitate:

a) Consultantul este un **arhitect certificat de Ministerul Culturii și Cultelor** în domeniul monumentelor istorice, pentru realizarea de studii istorico-arhitecturale;

Specialistul atestat de Ministerul Culturii și Cultelor trebuie să prezinte documente justificative privind pregătirea sa academică (diploma de licență în arhitectură) și certificarea sa, valabilă la momentul depunerii expresiei sale de interes.

b) Consultantul va avea **minim 5 (cinci) ani experiență în realizarea de studii istorico-arhitecturale;**
Specialistul va prezenta o listă cu studiile istorice realizate în această perioadă;

c) Consultantul va avea **minim 5 studii istorico-arhitecturale finalizate;**
Specialistul va prezenta documente justificative pentru a demonstra experiența declarată;

d) Experiența în **realizarea de studii istorico-arhitecturale în județul Constanța** se va considera un **avantaj;**

Specialistul va prezenta documente justificative pentru a demonstra experiența declarată;

Specialistul atestat va menține atestarea specifică valabilă pe toată durata Contractului.

Serviciile vor fi prestate în cadrul unui Contract de prestări servicii astfel încât, **la momentul semnării contractului**, Consultantul trebuie să fie:

- **Persoană Fizică Autorizată (PFA)** conform prevederilor Legii nr. 300/2004 privind autorizarea persoanelor fizice și a asociațiilor familiale care desfășoară activități economice în mod independent, sau

- **Angajat/administrator** în cadrul **societății comerciale, biroului de arhitectură, etc. cu care se va semna Contractul.** În această situație, Contractul va prevedea faptul că Serviciile vor fi prestate doar de către Consultantul selectat și nu va fi permisă înlocuirea acestuia pe durata Contractului.

Toate taxele care trebuie plătite în legătură cu viitorul Contract, care decurg din aceste servicii, se consideră a fi incluse în tariful Consultantului și vor fi plătite de către Consultant și/sau de angajatorul acestuia.

Cerințele tehnice din Termenii de Referință și Anexe au caracter informativ, prin care sunt solicitate condițiile minimale. Se va respecta legislația și normativele în vigoare.

Întocmit,

Simona SALACI,
Specialist achiziții U.I.P.

Dr. Arh. Ștefania TRIFAN,
Manager tehnic proiectare

ANEXA A – DENUMIREA OBIECTIVELOR DE INVESTIȚII

Denumirile obiectivelor de investiții pentru care s-au emis Certificate de Urbanism sunt conform tabelului de mai jos:

DEMOLARE ȘI REALIZARE CONSTRUCȚIE NOUĂ – investiție	
Fripis	<i>”Demolare construcție administrativă existentă și construire clădire nouă pentru Detașamentul de Pompieri ”Sublocotenent Fripis Marius-Daniel”</i>
<i>Investiții care se realizează din alte surse de finanțare</i>	
Sediu ISUJ CT	<i>„Demolare și construire Centru Transfrontalier de răspuns la dezastre – județul Constanța” - fază proiect Studiu de Fezabilitate</i>

ANEXA B - CERINȚE DE CALITATE

În conformitate cu legislația în vigoare, **Specialistul Atestat de către Ministerul Culturii** va avea printre altele, următoarele obligații:

- Să asigure prin realizarea unui studiu istoric nivelul de calitate corespunzător cerințelor cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;

Având în vedere prevederile Legii nr. 422 din 18 iulie 2001 (republicată) privind protejarea monumentelor istorice cu modificările și completările ulterioare, **Specialistul Atestat de către Ministerul Culturii** are următoarele obligații (fără a solicita cheltuieli suplimentare):

- Să verifice toate datele de la amplasament;
- Să verifice toate documentele posibile (inclusiv din arhive) necesare pentru identificarea dacă pentru clădirile din incintă se consideră că prezintă calități arhitecturale, memorialistice și istorice;
- Să elaboreze un studiu istoric cu respectarea reglementărilor și a clauzelor contractuale, inclusiv posibile soluții din punct de vedere studiu istoric necesare pentru realizarea obiectivului situat în Constanța, str. Mircea cel Bătrân, nr. 110, jud. Constanța;

Toate cheltuielile de deplasare la amplasament sau la ședințele solicitate de Client (transport, cazare, etc.) se vor realiza prin cheltuiala **Specialistului Atestat de către Ministerul Culturii** conform contractului de atribuire pentru verificare tehnică de specialitate.

Se va urmări dacă documentațiile sunt tratate, elaborate și semnate în conformitate cu:

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordinul nr. 7/2019 privind stabilirea conținutului-cadru, întocmirea și avizarea documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții noi și/sau lucrărilor de intervenții la construcții existente, cuprinse în programele Ministerului Afacerilor Interne (abroga O.M.A.I. 597/2008);
- Legea nr. 50 (r2) din 29/07/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - republicata în Monitorul Oficial, Partea I nr. 933 din 13/10/2004 cu modificările și completările ulterioare inclusiv prin Legea nr. 117 din 20/06/2019, Legea nr.193/28.10.2019 și Legea 7 din 06/01/2020 publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 8 din 8 ianuarie 2020;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții republicata în Monitorul Oficial, Partea I nr. 765 din 30/09/2016 modificată și completată prin Legea nr. 177/2015, Ordonanța de urgență nr. 6 din 22/02/2018, Ordonanța de urgență nr. 84 din 13/09/2018, Legea nr. 256/2018, Legea nr.17/2019, Legea nr. 97/2019, O.U.G. nr.18/2019 și Legea 7 din 06/01/2020 publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 8 din 8 ianuarie 2020;
- precum și toată legislația națională în vigoare.

Specialistul Atestat de către Ministerul Culturii are obligația să comunice în permanență cu Clientul și să transmită pe parcurs drafturile documentației înainte de elaborarea documentației tehnice finale.

ANEXA C (caracter informativ) - POLITICI ASIGURATORII MEDIU ȘI SOCIAL – ASOCIATE PROIECTĂRII

1. PLAN DE MANAGEMENT SOCIAL

Impactul social asociat cu demolarea clădirii existente și realizarea noilor investiții este considerat minor în raport cu garanțiile M&S (Mediu și Social) ale Băncii Mondiale și CMMS (Cadrul de Management pentru Mediu și Social) pregătite în acest scop. Specialistul atestat se va implica în asigurarea soluțiilor tehnice optime:

- (i) Planificarea demolării și a lucrărilor de construire pentru clădirea nouă sau pentru lucrările de consolidare și refuncționalizare (după caz), va trebui să țină seama de vecinătatea amplasamentului, de gospodăriile private și de riscurile potențiale de a genera pagube proprietăților private (din cauza vibrațiilor, a prafului din timpul demolării/construirii/consolidării/refuncționalizării - după caz);
- (ii) La racordarea noii clădiri (după caz) la infrastructura urbană (gaz, electricitate, apă și rețele de ape uzate) se va evita, pe cât posibil, orice deranjamente pentru proprietățile învecinate (publice sau private) în ceea ce privește deficiențele temporare; dacă nu există opțiuni de evitare a acestora, va fi implementată o campanie de informare, redactată împreună cu furnizorii de utilități, pentru a informa publicul cu privire la toate detaliile legate de deficiențe; se vor lua în considerare măsuri speciale, în cazul în care spitale sau alte instituții de sănătate sunt afectate ca urmare a lucrărilor de demolare / construire;
- (iii) Se va redacta un plan de gestionare a traficului, împreună cu reprezentanții departamentului Poliției Rutiere, pentru a se asigura că tulburările din traficul local sunt menținute la minimum și că riscul de accidente rutiere este minim; prin măsuri suplimentare, cum ar fi campaniile de informare publică se va asigura înștiințarea publicului larg asupra rutelor congestionate din cauza lucrărilor de construire (după caz); planul va ține cont de populația diferitelor minorități care trăiesc în respectivele localități, asupra copiilor care nu frecventează școala sau nu sunt sub supravegherea adulților, pentru a evita accidentele rutiere care ar putea implica copii nesupravegheați;
- (iv) Întocmirea documentațiilor tehnice va trebui să asigure facilități sanitare separate pentru femei (toaale, dușuri, vestiare), având în vedere absorbția viitoare a studenților în sistemele educaționale de stingere a incendiilor (începând cu 2020);
- (v) Măsurile de securitate vor trebui să fie în vigoare pentru a permite accesul la amplasament doar pentru echipele Contractorului desemnat pentru a evita eventualele accidente care implică publicul larg, în special copiii care pot rătăci în căutarea unei zone de joacă; gardurile vor trebui să fie amplasate perimetral, iar accesul restricționat va trebui să fie semnalizat prin panouri și indicatoare specifice;
- (vi) Lângă panoul de investiție va trebui instalată o casetă pentru înregistrarea contestațiilor, unde vor fi furnizate instrucțiuni cu privire la modul în care plângerile legate de investiție pot fi transmise către UIP.
- (vii) Măsurile de securitate și sănătate vor fi încorporate într-un plan care va ține cont de măsurile destinate personalului detașamentului (în timpul relocării birourilor), personalului în domeniul construcțiilor (în conformitate cu legislația națională și garanțiile BIRD) și publicului larg (vecini, pietoni, etc.) pentru a reduce eventualele accidente și impacturi asupra sănătății umane.

2. PLAN MANAGEMENT MEDIU

Riscuri pentru mediu

Se preconizează că Proiectul va avea un efect pozitiv asupra mediului prin:

- reducerea riscului de deteriorare sau prăbușire a clădirilor selectate pentru demolare (după caz), ca urmare a unui cutremur, cu impact direct asupra siguranței personalului și tehnicii de intervenție în situații de urgență;

- realizarea unor construcții noi (după caz) care să se încadreze în **clasa „I” de importanță** - Clădiri având funcțiuni esențiale, pentru care păstrarea integrității pe durata cutremurelor este vitală pentru protecția civilă – conform P100-1/2013 (modificat și completat conform Ord. 2956/2019) – construcții de importanță excepțională, conform H.G. 766/1997;
- dezvoltarea infrastructurii de intervenție la nivel de unitate/subunitate de pompieri, prin asigurarea tuturor funcțiilor necesare unui serviciu de urgență profesionist capabil să asigure prevenirea și răspunsul în situații de urgență, conform „Strategiei de consolidare și dezvoltare a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență pentru perioada 2016-2025”, aprobată prin Hotărârea de Guvern nr.951/2016;
- reducerea impactului asupra mediului prin realizarea noii investiții, prin diminuarea emisiilor de gaze/substanțe periculoase pentru mediul înconjurător, prin adoptarea unor soluții tehnice moderne în ceea ce privește: materialele utilizate, alimentarea cu apă și canalizarea, combustibilul utilizat pentru încălzire, iluminatul, sistemele de control/monitorizare, gestionarea riscurilor tehnologice, care vor asigura sustenabilitate/funcționalitate ridicată pentru clădire, eficiență energetică și costuri reduse de întreținere;
- îndeplinirea cerințelor sanitare pentru noua investiție impuse de normele M.A.I. de avizare sanitară a spațiilor în care funcționează unitățile S.M.U.R.D. (conform Dispoziției comune I.G.S.U. și Direcția Medicală a M.A.I. nr.20409/10.02.2014 respectiv 4044151/12.02.2014 referitoare la spațiile în care funcționează unitățile SMURD);

Posibilul impact advers al implementării Proiectului asupra factorilor de mediu va fi limitat și temporar, legat în principal de lucrările de construcție (demolare clădiri selectate și reconstruire sediu multifuncțional, consolidare și refuncționalizare clădiri existente) care ar putea include:

- i Creșterea poluării solului din cauza deșeurilor din construcții generate pe amplasament;
- ii Generarea de praf, zgomot și vibrații din cauza: lucrărilor, deplasării mașinilor și utilajelor pentru construcții, cu impact de scurtă durată față de calitatea aerului atmosferic;
- iii Riscuri de poluare a apelor, solului și subsolului asociate cu eliminarea necorespunzătoare a deșeurilor periculoase din construcții, azbest și material cu conținut de azbest, sau din scurgerile minore operaționale ori poluările accidentale cu combustibili, ulei mineral și lubrifianți de la mașinile/utilajele de construcții;
- iv Intensificarea traficului pe perioada lucrărilor de construcții, fapt care poate amplifica fondul de zgomot (poluarea fonică) pe amplasament;
- v Impact asupra sănătății și siguranței muncitorilor pe perioada lucrărilor de construcții, în cazul nerespectării normelor legale în vigoare de sănătate și securitate în muncă;
- vi Refacerea necorespunzătoare a amplasamentului după terminarea lucrărilor cu posibil impact asupra ecosistemului terestru și patrimoniului administrat;

Toate aceste efecte asupra mediului sunt ușor de identificat, sunt la scară mică și cu un posibil efect minim. Pot fi prevenite, diminuate sau atenuate prin includerea în contractele de lucrări a unor măsuri specifice care să fie aplicate de către executanții lucrărilor, sub stricta supraveghere a IGUSU_UIP care va monitoriza respectarea măsurilor de protecție a mediului la realizarea lucrărilor de construcție la unitățile / subunitățile de pompieri.

În ceea ce privește construcțiile, procesul de reglementare din România abordează materialele periculoase, eliminarea deșeurilor, impactul în zonă și impactul asupra patrimoniului cultural. Sunt necesare aprobări ale administrației locale și centrale în etapa de elaborare a proiectului, care obligă agenții responsabili și proiectanții să soluționeze toate problemele de mediu referitoare la investiția propusă. În plus, toate contractele de execuție lucrări ale proiectului vor include proceduri de atenuare a impactului asupra mediului și vor detalia responsabilitățile antreprenorului în respectarea acestor reglementări cât și a celor locale. Trebuie avute în vedere cerințele legate de inspectarea, identificarea și manipularea materialelor periculoase și deșeurilor din construcții. Sunt stabilite cerințe cu privire la măsurile de prevenție și de atenuare pe care trebuie să le întreprindă antreprenorul în cazul în care sunt

identificate materiale periculoase. De asemenea, toate contractele de execuție lucrări vor include proceduri de diminuare a efectelor și vor detalia responsabilitățile contractorului în respectarea reglementărilor și luarea măsurilor de precauție în controlul identificarea și manevrarea materialelor periculoase și a deșeurilor de construcție.

Proiectul nu va finanța activități din Categoria A, activități care au ca țintă habitat natural sau arii protejate și va interzice acele activități care pot provoca pierderi semnificative sau degradarea oricărui habitat natural important. Procesul de analiza a mediului va verifica prezența resurselor culturale. De asemenea, în toate contractele de lucrări vor fi incluse proceduri privind patrimoniul cultural/identificat din întâmplare.

Impactul pozitiv identificat asupra mediului include:

- i. Îmbunătățirea competențelor și conștientizării autorităților și cetățenilor în planificarea și implementarea activităților locale, cu atenție deosebită asupra protecției mediului, și
- ii. Management sustenabil de ameliorare a infrastructurii de către autorități și comunitate, care va aduce beneficii pe partea de mediu și social legate de managementul resurselor naturale.

Impactul imediat al activităților investiției propuse asupra mediului va fi limitat. Posibilele efecte adverse asupra mediului sunt prezentate mai jos și sunt minore ca subiect și importanță:

- i. Praf și zgomot pe perioada activităților de construcții;
- ii. Distrugerea improprie a deșeurilor din construcții;
- iii. Manevrarea improprie a eventualelor materiale periculoase rezultate din clădiri (ex. azbest);
- iv. Practici nesigure pe perioada operațiunilor în clădiri;

Aceste riscuri sunt anticipate anterior implementării Proiectului și abordate în reglementări locale și activități directe de atenuare în cadrul proiectului, planului și procesului de supraveghere a cât și pe perioada de exploatare a facilităților. Riscurile enumerate mai sus sunt prevăzute înainte de implementarea subproiectelor iar activitățile de atenuare vor fi stabilite, implementate, monitorizate și evaluate pe perioada de pre-construcție, construcție și exploatare conform legislației naționale, politicilor Băncii Mondiale și bunelor practici internaționale.

Utilizarea de materiale de construcții care sunt periculoase pentru sănătatea umană (ex azbest, materiale care conțin azbest) nu va fi permisă. Deșeurile cu conținut de azbest vor fi colectate, transportate și distruse prin aplicarea măsurilor speciale de protecție conform standardelor de manipulare a deșeurilor periculoase.

B) Planul de gestionare a mediului și socialului și planul de monitorizare

a) Procedura de încadrare (screening) și revizuire specifică locațiilor

În cadrul ESMP specific locației, toate activitățile susținute de proiect pentru demolările /construcțiile unitățile / subunitățile de pompieri vor fi supuse unui proces de verificare și examinare a mediului specific locațiilor, în conformitate cu cerințele Legii Protecției Mediului. În conformitate cu legislația națională, autoritățile locale pentru protecția mediului pot emite decizie de exceptare de la procedura de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul propus având în vedere excepția prevăzută la art.5 din Legea nr.292/2018 „proiectelor sau părților proiectelor care au ca obiectiv unic apărarea și securitatea națională ori reacția la situații de urgență”. Pentru atenuarea efectelor de mediu specific locației și folosește un format standard de evaluare care include, dar nu în mod exclusiv, o analiză cu privire la:

- a) actualele probleme de mediu din respectiva locație (eroziunea solului, contaminarea surselor de apă. etc.);
- b) efectele potențiale asupra mediului, dacă există, din cauza proiectului (eliminarea deșeurilor din construcții, manipularea și eliminarea deșeurilor, zgomotul și praful generate de lucrările de construcții, etc.);
- c) orice bunuri culturale care ar putea fi găsite în locația lucrărilor de construcții, și

d) perturbările potențiale în circulația pietonilor și vehiculelor cât și riscurile asociate legate de siguranța publică.

b) Supraveghere

Aspectele legate de impactul asupra mediului, inclusiv de măsurile de atenuare a acestui impact, urmează să fie supravegheate periodic de personalul IGSU-UIP și de personalul care execută lucrările de construire/reabilitare.

Se preconizează că impactul negativ potențial asupra mediului va fi localizat sau va putea fi atenuat pe parcursul etapei de implementare. În plus, în România există o serie de regulamente de mediu în temeiul cărora controlul și supravegherea lucrărilor de construcții este obligatorie. Contractele și devizele cantitative trebuie să includă clauze privind eliminarea corespunzătoare a deșeurilor din construcții, inclusiv a materialelor periculoase care pot fi întâlnite. În regulamentele existente se stipulează interdicția de a utiliza materialele inacceptabile din punct de vedere al mediului, iar această interdicție va fi preluată în documentația de atribuire. Liniile directe cu privire la managementul de mediu incluse în Anexa 2 ar trebui puse la dispoziția antreprenorilor implicați în executarea lucrărilor civile prevăzute prin proiect și ar trebui să fie parte integrantă din contractele de lucrări civile.

B) Ghiduri de mediu

Lista cu recomandări prezentată în continuare nu este exhaustivă, ci evidențiază cele mai relevante măsuri de atenuare a impactului care vor fi avute în vedere în etapa executării lucrărilor de construcții. Secțiunile de mai jos includ recomandări mai detaliate, în funcție de tipul impactelor:

- Manipularea necorespunzătoare a materialelor periculoase precum azbestul și vopselele pe bază de plumb, în etapele de transport și de manipulare aferente lucrărilor de construcții, se va minimiza prin utilizarea apei și prin alte metode, precum împrejmuirea șantierei.
- Pentru reducerea zgomotului, lucrările de construcții vor fi restricționate între anumite intervale orare.
- Toate deșeurile din construcții și deșeurile de lemn vor fi depozitate în șantier.
- Deșeurile de lemn vor fi depozitate separat și se vor face aranjamente pentru reciclarea acestora și nu pentru eliminarea lor.
- Este interzisă arderea în aer liber și eliminarea ilegală a deșeurilor.
- Se vor stabili locații adecvate pentru eliminarea pământului/argilei și nisipului și se va obține aprobarea prealabilă din partea autorității relevante pentru eliminarea acestora.
- Se va evita acumularea de stocuri de deșeuri din construcții pe șantier iar deșeurile vor fi eliminate periodic la o groapă de gunoi autorizată oficial. Se vor asigura jgheaburi pentru transferul deșeurilor de la nivelurile superioare la sol.
- Perturbările în trafic trebuie să fie evitate prin operațiuni de planificare internă.

Executanții lucrărilor vor fi obligați să aplice proceduri și standarde de reconstrucție ecologică pentru aducerea la starea inițială a zonelor afectate de lucrări și/sau a spațiilor verzi adiacente.

Plan de Management pentru Mediu și Social (Plan de Atenuare a Impactului)

<i>Etapă</i>	<i>Risc potențial, impact</i>	<i>Măsuri de atenuare sugerate</i>	<i>Responsabil</i>
Proiectare	Impact general asupra componentelor de mediu și sociale din zona proiectului	<ul style="list-style-type: none"> • Studii de fezabilitate, topografice, geologice, pedologice și alte studii; • Efectuarea evaluării de mediu pre-proiectare a activității planificate (procedura de „screening” conform Directivei 2011/92 / UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului); Evaluarea impactului asupra mediului pentru activitatea planificată; • Coordonarea și aprobarea activităților de proiectare în conformitate cu cerințele și procedurile naționale în vigoare; Elaborarea secțiunii „Protecția mediului” a proiectului conform Normelor de construcție în vigoare, inclusiv soluții de amenajare a teritoriului și eficiență energetică adiacente; • Elaborarea măsurilor de atenuare și a planurilor de monitorizare a mediului pentru etapele de construcție și operare; • Asigurarea expertizei ecologice de stat a proiectelor de detaliu și a activităților de construcție / demolare în conformitate cu procedurile naționale. 	Firma de proiectare + IGSU
Demolare	Generarea deșeurilor	<ul style="list-style-type: none"> • Căile și locațiile de colectare și eliminare a deșeurilor vor fi identificate pentru toate tipurile majore de deșeuri care se așteaptă din activitățile de construcție • Deșeurile de construcție și demolare minerale / solide vor fi separate de deșeurile generale, organice, lichide și chimice prin sortare la fața locului și depozitate în locuri corespunzătoare • Deșeurilor din construcții vor fi colectate și eliminate în mod corespunzător în depozite autorizate de către firme de colectare autorizate. • Înregistrările de eliminare a deșeurilor vor fi menținute ca dovadă pentru un management adecvat ca proiectare, așa cum este prevăzut • Ori de câte ori este posibil, contractantul va reutiliza și recicla materialele adecvate și viabile 	Contractantul selectat pentru lucrările de demolare + IGSU și Reprezentanții UIP
	Poluarea fonică	<ul style="list-style-type: none"> • Organizarea muncii astfel încât timpul petrecut în zonele zgomotoase să fie limitat • Planificarea activităților producătoare de zgomot, astfel încât performanța lor să afecteze cât mai puțini muncitori • Implementarea programelor de lucru pentru a controla expunerea la zgomot • Utilizarea de materiale absorbante de sunet și filtre / bariere pentru a reduce sunetele reflectate 	Contractantul selectat pentru lucrările de demolare + IGSU și Reprezentanții UIP
	Poluarea aerului	<ul style="list-style-type: none"> • În timpul activităților de demolare este necesară reducerea prafului prin stropirea cu apă și / sau instalarea dispozitivelor de absorbție a prafului • Este strict interzisă arderea pe sol a materialelor de construcție / deșeurilor • Pentru transportul oricărui alt material prăfuit la șantier, este necesar să se umezească sau să acopere încărcătura • Reducerea prafului de pe teren în timpul sezonului uscat se face prin umezirea suprafeței solului. 	Contractantul selectat pentru

<i>Etapă</i>	<i>Risc potențial, impact</i>	<i>Măsurile de atenuare sugerate</i>	<i>Responsabil</i>
		<ul style="list-style-type: none"> • La fața locului, toate rutele vor fi aranjate astfel încât să nu conducă la derapaje, noroi, bălțire, etc. • Vehiculele și mașinile vor fi întreținute în mod corespunzător și vor avea revizii tehnice actualizate. • Muncitorii care efectuează munca trebuie să poarte îmbrăcăminte de protecție și măști de respirație. 	lucrările de demolare + IGSU și Reprezentanții UIP
	Pericole pentru sănătate și siguranță	<ul style="list-style-type: none"> • Asigurați-vă că muncitorii din construcții primesc instrucțiuni de siguranță, echipamente și haine de lucru • Semnele speciale de instrucțiune / avertizare trebuie instalate pe instalație • Asigurați agenți de securitate la fața locului • Furnizarea instalațiilor sanitare și adecvate pentru eliminare a deșeurilor solide ce vor fi utilizate de muncitorii din construcții • Furnizarea truselor de prim ajutor și de protecție • Asigurați semnalizarea eficientă pentru public și asigurați-vă că toate zonele de construcție expuse sunt îngrădite pentru a împiedica accesul publicului 	Contractantul selectat pentru lucrările de demolare + IGSU și Reprezentanții UIP
Construcție	Pierderea resurselor de sol, degradarea terenului / solului și poluarea	<ul style="list-style-type: none"> • Conformitatea proiectului de construcție detaliat cu reglementările naționale de mediu, siguranță industrială, construcții, arhitecturale, tehnologice și de sănătate publică • Amplasarea clădirii într-un loc cu o productivitate scăzută a solului • Proiectarea corectă pentru a reduce suprafața în construcție • Dacă este nefezabil, asigurați protecția solului prin intermediul structurilor de protecție moarte și vii ale solului • Dislocarea solului vegetal fertil excavat (dacă este cazul) pe terenurile agricole adiacente • Încorporarea caracteristicilor de proiectare de protecție (de exemplu, structuri de drenaj și vegetația plantelor pe pante) • Instalarea unui sistem adecvat de apă de ploaie / drenaj pentru a exclude potențialul de inundații, alunecarea de teren și / sau procesele de eroziune • Evitați tăierea copacilor, acolo unde este posibil, și a altor vegetații locale existente etc. 	Compania de construcții + IGSU și Reprezentanții UIP
	Poluarea fonică	<ul style="list-style-type: none"> • Organizarea muncii astfel încât timpul petrecut în zonele zgomotoase să fie limitat • Planificarea activităților producătoare de zgomot, astfel încât executarea lor să afecteze cât mai puțini muncitori • Implementarea programelor de lucru pentru a controla expunerea la zgomot • Utilizarea de materiale absorbante de sunet și filtre / bariere pentru a reduce sunetele reflectate 	Compania de construcții + IGSU și Reprezentanții UIP
	Poluarea aerului	<ul style="list-style-type: none"> • În timpul activităților de construcție este necesară reducerea prafului prin pulverizare cu apă și / sau instalarea dispozitivelor de absorbție a prafului • Este strict interzisă arderea materialelor de construcție / deșeurilor pe sol 	

<i>Etapă</i>	<i>Risc potențial, impact</i>	<i>Măsurile de atenuare sugerate</i>	<i>Responsabil</i>
		<ul style="list-style-type: none"> • Pentru transportarea oricărui alt material prăfuit la șantier, este necesar să se umezească sau să acopere încărcătura • Reducerea prafului de pe teren în timpul sezonului uscat se face prin umezirea suprafeței solului. • La fața locului, toate rutele vor fi aranjate astfel încât să nu conducă la derapaje, noroi, băltire, etc. • Vehiculele și mașinile vor fi întreținute în mod corespunzător și vor avea revizii tehnice actualizate. • Muncitorii care efectuează munca trebuie să poarte îmbrăcăminte de protecție și măști de respirație. 	Compania de construcții + IGSU și Reprezentanții UIP
	Pericole pentru sănătate și siguranță	<ul style="list-style-type: none"> • Asigurați-vă că muncitorii din construcții primesc instrucțiuni de siguranță, echipamente și haine de lucru • Semnele speciale de instrucțiune / avertizare trebuie instalate pe instalație • Asigurați agenți de securitate la fața locului • Furnizarea instalațiilor sanitare și adecvate pentru eliminare a deșeurilor solide ce vor fi utilizate de muncitorii din construcții • Furnizarea truselor de prim ajutor și de protecție • Asigurați semnalizarea eficientă pentru public și asigurați-vă că toate zonele de construcție expuse sunt îngrădite pentru a împiedica accesul publicului 	Compania de construcții + IGSU și Reprezentanții UIP
	Generarea de deșuri	<ul style="list-style-type: none"> • Căile și locațiile de colectare și eliminare a deșeurilor vor fi identificate pentru toate tipurile majore de deșuri care se așteaptă din activitățile de construcție • Deșeurile de construcție și demolare minerale / solide vor fi separate de deșeurile generale, organice, lichide și chimice prin sortare la fața locului și depozitate în locuri corespunzătoare • Deșeurilor din construcții vor fi colectate și eliminate în mod corespunzător în depozite autorizate de către firme de colectare autorizate. • Înregistrările de eliminare a deșeurilor vor fi menținute ca dovadă pentru un management adecvat ca proiectate, așa cum este proiectat • Ori de câte ori este posibil, contractantul va reutiliza și recicla materialele adecvate și viabile 	Compania de construcții + IGSU și Reprezentanții UIP
Exploatare	Consumul excesiv de energie	<ul style="list-style-type: none"> • Elaborarea planului și punerea în aplicare a măsurilor de eficiență energetică în activitatea noului centru de comandă • Utilizarea instalațiilor electrice și a echipamentelor de înaltă eficiență energetică • Iluminarea optimă și cu eficiență ridicată poate reduce consumul de energie • Instruirea personalului local în bune practici în ceea ce privește întreținerea echipamentelor și eficiența energetică, inclusiv aerul condiționat optim • Proiectarea și implementarea sistemului de management al energiei, în conformitate cu bunele practici internaționale 	Beneficiar
	Generarea deșeurilor, inclusiv a celor speciale (electro-tehnice, etc.)	<ul style="list-style-type: none"> • Implementarea sistemului de gestionare a deșeurilor corespunzător, colectarea și depozitarea separată, furnizarea de reciclare și reutilizare (dacă este cazul); Semnalizare și marcaj special; Inventar și înregistrare 	IGSU-UIP/ Compania de

<i>Etapă</i>	<i>Risc potențial, impact</i>	<i>Măsurile de atenuare sugerate</i>	<i>Responsabil</i>
			construcții
	Consumul excesiv și contaminarea resurselor de apă	<ul style="list-style-type: none"> Asigurarea sistemului și mijloacelor adecvate de înregistrare a consumului de apă Planificarea și implementarea măsurilor de întreținere adecvate ale sistemului de distribuție, evitarea scurgerilor și a consumului excesiv etc. 	IGSU-UIP/ Compania de construcții
	Poluarea aerului (sistemele de încălzire și ventilație cum ar fi transportul auto ,sunt principalele surse de emisii poluante în aer)	<ul style="list-style-type: none"> Respectarea surselor termoenergetice cu standardele de calitate prin obținerea autorizației de emisii poluante în atmosferă Inventarierea și raportarea consumului de resurse Gestionarea corespunzătoare a deșeurilor menajere Întreținerea și funcționarea mijloacelor de transport în mod corespunzător etc. 	IGSU-UIP/ Compania de construcții
	Zgomot, poluare acustică	<ul style="list-style-type: none"> Identificarea surselor care generează zgomot, Monitorizarea și măsurarea nivelului de zgomot, Monitorizarea stării de sănătate a personalului și a locatarilor, Aplicarea de măsuri tehnice pentru reducerea nivelului de zgomot, Semnalizarea corespunzătoare a locațiilor cu zgomot puternic, Instruirea angajaților și a locatarilor cu privire la riscurile la care sunt expuși etc. 	IGSU-UIP/ Compania de construcții
	Siguranța și sănătatea umană	<ul style="list-style-type: none"> Instruirea periodică privind securitatea și sănătatea Informarea personalului local, cu privire la situațiile excepționale Afișarea într-un loc deschis a Planului de acțiune în circumstanțe excepționale Instruirea privind procedurile și măsurile de protecție individuale și colective aplicate în situații excepționale Furnizarea de echipamente de protecție în conformitate cu cerințele și normele în vigoare Examinarea medicală anuală a personalului companiei etc. 	IGSU-UIP/ Compania de construcții